**HY2023078号宗地设计方案建筑明细表**

|  |
| --- |
| 设计单位：名工规划设计有限公司 注册地址：辽宁省沈阳市设计方案负责人：刘振 职务职称：中级工程师、建筑师 联系方式：13223078655 |
| 建设地点：周口市淮阳区仪凤路北侧、周口泰恒钢构有限公司南侧 |
| 建筑基本情况 | 工程名称 | 永久临时 | 建筑功能 | 结构 | 层数 | 建筑高度（m） | 基底形状 | 基底长\*宽（m） | 基底面积（㎡） | 地上建筑面积（㎡） | 地下建筑面积（㎡） | 备 注（㎡） |
| 地下 | 地上 |
| 产品检测中心 | 永久 | 检测 | 框架混凝土 | 0 | 3 | 13.05 | 长方形 | 39X18 | 702.00 | 2231.33 | 0 | 连廊41.3 |
| 2#仓库 | 永久 | 仓库 | 钢结构 | 0 | 3 | 13.05 | 长方形 | 39X18 | 702.00 | 2231.33 | 0 | 连廊41.3 |
| 1#生产车间 | 永久 | 厂房 | 钢结构 | 0 | 2 | 13.05 | 长方形 | 39X80 | 3120.00 | 6325.76 | 0 | 连廊51.44 |
| 2#生产车间 | 永久 | 厂房 | 钢结构 | 0 | 2 | 13.05 | 长方形 | 39X80 | 3120.00 | 6273.36 | 0 |  |
| 3#生产车间 | 永久 | 厂房 | 钢结构 | 0 | 1 | 9.00 | 长方形 | 29X50 | 1450.00 | 1461.08 | 0 |  |
| 1#仓库 | 永久 | 仓库 | 框架混凝土 | 0 | 6 | 22.65 | 长方形 | 39X18 | 702.00 | 4330.65 | 0 |  |
| 消防水泵房 | 永久 |  | 框架混凝土 | 1 | 1 | 3.9 | 长方形 | 16X10 | 60.00 | 62.26 | 160 |  |
|  | 本项目总建筑面积23075.77平方米，地上总建筑面积22915.77平方米（其中计容建筑面积22915.77平方米，不计容建筑面积0），地下总建筑面积160平方米（计容建筑面积0，不计容建筑面积160平方米）。机动车停车位51个（其中地上机动车停车位51个，地下机动车停车位0个；建成充电车位14个），非机动车位100个（其中地上非机动车停车位100个，地下非机动车停车位0个，建成非机动车充电车位15个）。容积率1.07；建筑密度47.51%；绿地率10.50%。 |
| 建筑物后退距离：见总平面图 |
| 屋顶形式：车间坡屋顶，其他建筑平屋顶 | 屋顶颜色：车间灰色，其他建筑浅灰色 |
|  | 外墙粉刷 | 材料：车间真石漆、产品检测中心和2#仓库玻璃幕墙和真石漆，其他建筑真石漆 |
| 上半部底色：浅灰和蓝色搭配 | 下半部底色：深灰 |
| 线脚底色：深灰色 | 门窗底色：灰色 |